

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die hier aufgeführten allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche, zwischen dem Betreiber von Immoji.de, Olaf Preiss, Auf dem Roland 3, 38871 Abbenrode (nachfolgend „Betreiber“ oder „Makler“) und dem Nutzer der von Immoji.de angebotenen Dienstleistungen (nachfolgend „Immobilienanbieter“ oder „Auftraggeber“) entstehenden Rechtsverhältnisse.

1. Leistungen

Der Betreiber von Immoji.de ist Immobilienmakler nach §34c GewO und bietet privaten Immobilienbesitzern im Rahmen dieses Online-Angebots die Möglichkeit, Ihre Objekte durch Eingabe in ein Online-Formular zu erfassen und den Betreiber zum Nachweis von Kaufinteressenten bzw. der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses zu beauftragen. Es wird dabei ein „einfacher Maklerauftrag“ – kein „Alleinauftrag – abgeschlossen.

2. Auftragsbeginn und Auftragsdauer

Der Maklerauftrag beginnt sobald der Immobilienanbieter alle nötigen Angaben für die zum Verkauf stehende Immobilie im Online-Formular hinterlegt hat und durch Klick auf „Kostenlosen Maklerauftrag abschließen“ sein Einverständnis mit diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen erklärt hat.

Die Auftragsdauer beträgt 6 Monate und ist unter dem Menü „Mein Konto“ jederzeit einsehbar. Wird der Auftrag nicht vorab unter Einhaltung einer Monatsfrist gekündigt, endet er automatisch zum Ende der Auftragsdauer. Nach Ablauf der Auftragsdauer bedarf dieser Auftrag einer Erneuerung.

3. Maklerprovision

Der Betreiber wird vom Immobilienanbieter keine Provision verlangen. Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer. Der Immobilienanbieter bestätigt mit Beauftragung des Betreibers damit einverstanden zu sein und verpflichtet sich, potentielle Interessenten beispielsweise bei vom Immobilienanbieter durchgeführten Besichtigungen darüber zu informieren.

4. Pflichten des Betreibers

Der Betreiber verpflichtet sich zur Aufklärung des Immobilienanbieters über die Durchsetzbarkeit seiner Angebotsbedingungen. Darüber hinaus verpflichtet er sich zur Erstellung eines Exposés, zur Bewerbung des Auftragsobjektes, zur Organisation von Besichtigungen des Verkaufsobjektes und - sofern sich ein kaufbereiter Interessent findet - zur Vorbereitung der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages.

Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass der Betreiber im Verlauf der geschäftlichen Beziehungen zur Identifizierung und Überprüfung der Identität des Immobilienanbieters nach dem Geldwäschegesetz (GwG) verpflichtet ist. Das GwG sieht vor, dass der Betreiber die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Der Immobilienanbieter wird dem Immobilienmakler die erforderlichen Unterlagen auf Nachfrage zur Verfügung stellen.

Der Betreiber verpflichtet sich, über die in der Ausführung dieses Maklerauftrages über den Immobilienanbieter erlangten Kenntnisse Stillschweigen zu bewahren.

5. Pflichten des Immobilienanbieters

Der Immobilienanbieter ist für die von ihm eingestellten Inhalte selbst verantwortlich. Er steht insbesondere dafür ein, dass die Inhalte nicht rechtswidrig sind und keine Rechte Dritter (z.B. Urheber- oder Markenrechte) verletzen. Der Betreiber ist nicht zur Prüfung verpflichtet, ob ein eingestellter Inhalt Rechte Dritter beeinträchtigt oder gegen gesetzliche Vorschriften verstößt.

Der Immobilienanbieter verpflichtet sich, dem Betreiber alle für die Durchführung des Auftrages wichtigen Angaben vollständig und richtig zu machen.

Der Immobilienanbieter erteilt dem Betreiber Vollmacht zur Einsicht in das Grundbuch, die Grundakte, das Liegenschafts- und Altlastenkataster, die Bauakte, das Baulastenverzeichnis sowie in alle übrigen behördlichen Akten und in die Akte der Realgläubiger, soweit sie sich auf das Auftragsobjekt beziehen. Der Betreiber ist berechtigt, auch schriftliche Auszüge aus den Unterlagen und Akten anzufordern und darüber hinaus bevollmächtigt, einen Notar zu beauftragen, einen Vertragsentwurf anzufertigen und je ein Exemplar desselben dem Betreiber und dem Immobilienanbieter zu übersenden

Der Immobilienanbieter verpflichtet sich, vor Abschluss des beabsichtigten Kaufvertrages unter Angabe des Namens und der Anschrift des vorgesehenen Vertragspartners beim Betreiber rückzufragen, ob die Zuführung des vorgesehenen Vertragspartners durch die Tätigkeit des Betreibers veranlasst worden ist.

Der Immobilienanbieter verpflichtet sich, sein Passwort sowie alle Daten, die einen unbefugten Zugang über seinen Account ermöglichen, geheim zu halten und sie unverzüglich zu ändern bzw. vom Betreiber ändern zu lassen, wenn er vermutet, dass unberechtigte Dritte davon Kenntnis erlangt haben. Der Immobilienanbieter haftet für Dritte, die mit seinem Wissen Dienstleistungen über seine Registrierung für Immoji.de nutzen.

6. Datenschutz

Der Immobilienanbieter erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass der Betreiber zur Erfüllung dieses Auftrages befugt ist, die notwendigen persönlichen Daten des Immobilienanbieters zum Zwecke der automatischen Datenverarbeitung zu speichern und zu übermitteln. Der Immobilienanbieter verzichtet deshalb auf weitere Benachrichtigungen im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes.

Der Betreiber ist an seine auf der Website Immoji.de veröffentlichte Datenschutzerklärung gebunden.

7. Haftung

Der Betreiber haftet im Zusammenhang mit der Erfüllung dieses Auftrags gegenüber dem Immobilienanbieter nur für Fälle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit mit Ausnahme der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit und der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten. Handelt es sich um ein beiderseitiges Handelsgeschäft ist die Haftung

8. Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immoji.de – Olaf Preiss, Auf dem Roland 3, 38871 Abbenrode, E-Mail: info@immoji.de, Fax: (039452) 495 147) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste

Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas Anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

9. Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam.

Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Stand 25.08.2016

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück

an Immoji.de – Olaf Preiss
Auf dem Roland 3
38871 Abbenrode

E-Mail: info@immoji.de
Telefax: (039452) 495 147

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s)
(nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen.